

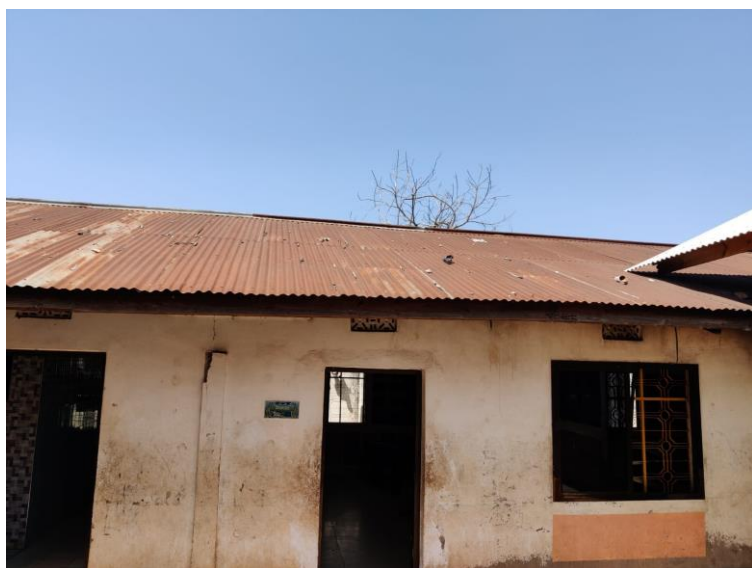
Progetto Manutenzione Immobili Orfanotrofio Hisani

Il dormitorio femminile è stato costruito nel 2006, all'incirca alla stessa data risalgono gli edifici dei servizi igienici e dell'aula didattica e negli anni gli interventi di manutenzione hanno riguardato le pareti: imbiancatura del dormitorio e dell'aula didattica e piastrellatura dei bagni.

I tetti degli edifici in questione non sono mai stati rifatti e, come si può notare dalle fotografie allegate, versano in pessime condizioni.

Durante il periodo delle piogge il disagio si aggrava a causa delle infiltrazioni all'interno che rendono la struttura del soffitto realizzata in cartongesso pericolante e a rischio caduta.

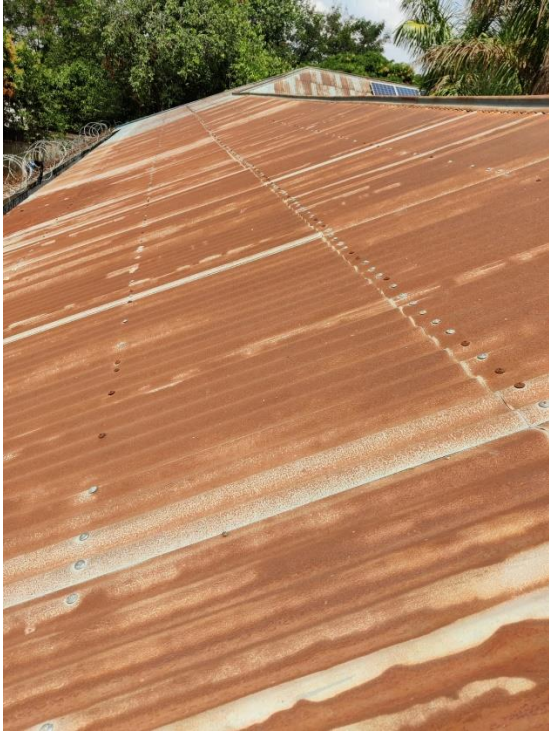
Tetto Aula didattica



Tetto bagni



Tetto dormitorio femminile



Soffitto aula didattica



Soffitto bagni



Soffitto dormitorio femminile



Per il rifacimento dei tetti e dei soffitti interni sono stati richiesti preventivi a 2 ditte locali, con due opzioni: soffitto in legno o soffitto in cartongesso.

Dall'analisi dei preventivi si rileva che i costi delle due opzioni sono molto simili, sussiste un minimo risparmio nel costo della manodopera per la posa del soffitto in cartongesso rispetto a quello in legno, mentre le altre voci di costo sono pressoché identiche.

Preventivi rifacimento tetto Dormitorio Femminile

Cambio 1 euro = 2700 TZS

Con soffitto in legno - Siling boad ya mbao

Descrizione	JOHN		CHIBULA	
	TZS	EURO	TZS	EURO
Bati – Lamiera tetto	4.940.000	1.830	4.940.000	1.830
Misumari ya Bati – Chiodi esterni	1.200.000	444	1.200.000	444
Mbao – Legno tetto	7.100.000	2.630	7.100.000	2.630
Misumari ya Bati – Chiodi struttura tetto	1.700.000	630	1.700.000	630
Siling ya mbao – Legno soffitto	6.750.000	2.500	6.750.000	2.500
Misumari ya siling – Chiodi soffitto	600.000	222	600.000	222
Sikuluu -viti soffitto	300.000	111	300.000	111
Ufundi – Manodopera	2.500.000	926	2.650.000	981
Jumla – Totale	25.090.000	9.293	25.240.000	9.348

Con soffitto in cartongesso

Bati – Lamiera tetto	4.940.000	1.830	4.940.000	1.830
Misumari ya Bati – Chiodi esterni	1.200.000	444	1.200.000	444
Mbao – Legno tetto	7.100.000	2.630	7.100.000	2.630
Misumari ya Bati – Chiodi struttura tetto	1.700.000	630	1.700.000	630
Siling ya lypsum – Cartongesso	6.900.000	2.556	6.900.000	2.556
Misumari ya siling – Chiodi soffitto	450.000	167	450.000	167
Sikuluu -viti soffitto	250.000	93	250.000	93
Ufundi – Manodopera	1.050.000	389	1.050.000	389
Jumla – Totale	23.590.000	8.737	23.590.000	8.737

Con soffitto in legno**JOHN****CHIBULA**

Descrizione	TZS	EURO	TZS	EURO
Bati – Lamiera tetto	5.700.000	2.111	5.700.000	2.111
Misumari ya Bati – Chiodi esterni	1.500.000	556	1.500.000	556
Mbao – Legno tetto	7.785.000	2.883	7.785.000	2.883
Misumari ya Bati – Chiodi struttura tetto	1.760.000	652	1.760.000	652
Siling ya mbao – Legno soffitto	8.700.000	3.222	8.700.000	3.222
Misumari ya siling – Chiodi soffitto	600.000	222	600.000	222
Sikuluu -viti soffitto	350.000	130	350.000	130
Ufundi – Manodopera	2.700.000	1.000	2.900.000	1.074
Jumla – Totale	29.095.000	10.776	29.295.000	10.850

Con soffitto in cartongesso

Bati – Lamiera tetto	5.700.000	2.111	5.700.000	2.111
Misumari ya Bati – Chiodi esterni	1.500.000	556	1.500.000	556
Mbao – Legno tetto	7.785.000	2.883	7.785.000	2.883
Misumari ya Bati – Chiodi struttura tetto	1.760.000	652	1.760.000	652
Siling ya lypsum – Cartongesso	9.850.000	3.648	9.850.000	3.648
Misumari ya siling – Chiodi soffitto	492.000	182	490.000	181
Sikuluu -viti soffitto	300.000	111	300.000	111
Ufundi – Manodopera	1.300.000	481	1.200.000	444
Jumla – Totale	28.687.000	10.625	28.585.000	10.587

Date le previsioni 2024 dei costi che l'Associazione deve sostenere (alimentazione, personale, spese mediche, 48 borse di studio scuola secondaria) non è possibile distogliere fondi per questo progetto.

Pertanto è stata lanciata l'iniziativa "Classe 1954, classe di lamiera" allo scopo di destinare il corrispettivo dei regali di compleanno dei soci e sostenitori appartenenti alla classe 1954 al rifacimento dei tetti, a partire da quello del dormitorio femminile.

L'iniziativa di raccolta fondi è stata lanciata il 10 marzo nell'incontro conviviale organizzato dall'Associazione al Circolo Grassi.

Chiunque volesse partecipare potrà farlo attraverso i consueti canali riportando nella causale la dicitura:

"RIFACIMENTO TETTO DORMITORIO FEMMINILE"

Grazie per il vostro sostegno.